Договор

купли-продажи земельного участка

с. Тоцкое Оренбургской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.)

**Администрация муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**, в лице главы администрации муниципального образования Курныкина Виктора Юрьевича, 18.03.1970 года рождения, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое, ул.Советская, дом № 46, действующий на основании Устава, зарегистрированного в Управление юстиции Оренбургской области 13.05.2014 года, местонахождение: 461131, Оренбургская область, Тоцкий район, село Тоцкое, ул.Красная Площадь,6 ИНН 5649006131, КПП 564901001, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и на основании протокола о результатах открытых торгов по продаже земельных участков в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает в собственность на условиях настоящего Договора **земельный участок** (характеристики) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата по Договору

2.1. Первоначальная цена выставленного на аукцион земельного участка составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Цена земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определена окончательной (проданной) суммой, установленной в процессе аукциона и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.2. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете 03100643000000015300.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 62811406025100000430.

Сведения о реквизитах счета:

а) Управление Федерального казначейства по Оренбургской области;

б) номер расчётного счёта 03100643000000015300.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. Договор купли-продажи одновременно имеет силу и акта приёма-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: **Администрация муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**, в лице главы администрации муниципального образования Курныкина Виктора Юрьевича, 18.03.1970 года рождения, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое, ул.Советская, дом № 46, действующий на основании Устава, зарегистрированного в Управление юстиции Оренбургской области 13.05.2014 года, местонахождение: 461131, Оренбургская область, Тоцкий район, село Тоцкое, ул.Красная Площадь,6.

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Подписи Сторон:

Продавец: **Администрация муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**, в лице главы администрации муниципального образования Курныкина Виктора Юрьевича, 18.03.1970 года рождения, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое, ул.Советская, дом № 46, действующий на основании Устава, зарегистрированного в Управление юстиции Оренбургской области 13.05.2014 года, местонахождение: 461131, Оренбургская область, Тоцкий район, село Тоцкое, ул.Красная Площадь,6 ИНН 5649006131, КПП 564901001.

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Курныкин

(подпись)

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Расчет

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек произведен полностью.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Курныкин

(дата) (подпись)